

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.06.2015г. по 31.12.2015г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 28
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2015 год	2 п/г 2015 год
7 816,90	7 816,90
5 759,20	5 759,20
5 759,20	5 759,20
0,00	0,00
645,50	645,50
884,20	884,20
16,80	17,57

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/г	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2015 год, руб.		Расходы за 2015 год (июнь-декабрь), руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ООО "ЖЭУ № 4") июнь-июль 2015г.	19 542,25	3,39	39 084,50	39 084,50
2	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС" (август-декабрь 2015г.)	19 542,25	3,39	97 711,25	97 711,25
3	НДС с НДС (18 %)	3 517,61	0,61	17 588,03	17 588,03
4	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+")	7 875,10	1,37	55 125,70	55 125,70
5	Содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	13 753,50	2,39	96 274,50	95 583,94
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	4 505,85	0,78	31 540,95	31 305,01
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	5 211,41
11	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 200,00	0,21	8 400,00	7 800,00
12	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00	0,00	6 400,00
14	Услуги по управлению	10 932,72	1,90	76 529,04	76 529,04
15	комиссия банка за прием платежей (01.06.15 - 31.12.15)		0,00		15 250,99
16	Услуги по начислению и сбору платежей		0,00		49 239,99
17	НДС (18 %)	1 967,89	0,34	13 775,23	13 775,23
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	82 837,16	14,38	436 029,19	510 605,09
18	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				6 500,00
	Работы по ремонту тамбура в подъезде № 8				6 500,00
	Всего работ и услуг				517 105,09
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2015г.				24 743,65
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.06.15	0,00			
	жилых помещений	0,00			
	нежилых помещений	0,00			

Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.06.15	0,00			
Начислено Потребителям, в том числе			703 889,42	703 889,88
жилые помещения			703 889,42	703 889,88
нежилые помещения			0,00	0,00
Оплачено Потребителями, в том числе			703 889,42	570 778,30
жилых помещений			703 889,42	570 778,30
нежилых помещений			0,00	0,00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.15г.				133 111,58
в том числе за декабрь 2015г.				101 189,22
жилых помещений				133 111,58
нежилых помещений				0,00
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.15г.				-28 929,56
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.15г.				162 041,14
в том числе оплаченный				28 929,56

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Начислено		Оплачено		Задолженность на 31.12.2015г.	
			бюджету	собственникам	из бюджета	собственниками	бюджета	собственников
1	Ремонт кровли	102 657,00	0,00	102 629,14	0,00	94 244,13	0,00	8 385,01
	Всего	102 657,00	0,00	102 629,14	0,00	94 244,13	0,00	8 385,01

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

