

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 58
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/2 2015 год	2 п/2 2015 год
6 063,70	6 063,70
4 350,30	4 350,30
4 350,30	4 350,30
0,00	0,00
958,50	958,50
265,43	265,43
23,55	24,33

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2015 год, руб.		Расходы за 2015 год (май-декабрь), руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ООО "ЖЭУ № 4") июль 2015г.	15 159,25	3,48	15 159,25	15 159,25
2	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС" (август-декабрь 2015г.)	15 159,25	3,48	75 796,25	75 796,25
3	НДС с АДС (18 %)	2 728,67	0,63	13 643,33	13 643,33
4	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+")	11 693,70	2,69	70 162,20	35 081,10
5	Содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	1 200,00	0,28	7 200,00	7 200,00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	10 397,93	2,39	62 387,58	69 221,58
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	3 406,52	0,78	20 439,12	20 439,12
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 200,00	0,28	7 200,00	6 600,00
12	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	8 866,52	2,04	53 199,12	0,00
13	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Услуги по управлению	8 258,81	1,90	49 552,86	49 552,86
15	комиссия банка за прием платежей (01.07.15 - 31.12.15)		0,00		9 898,52
16	Услуги по начислению и сбору платежей		0,00		39 093,84
17	НДС (18 %)	1 486,59	0,34	8 919,51	8 919,51
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	79 557,23	18,29	383 659,22	350 605,36
18	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				0,00
					0,00
	Всего работ и услуг				350 605,36
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2015г.				21 427,63
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.07.15	0,00			
	жилых помещений	0,00			
	нежилых помещений	0,00			

Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.07.15	0,00			
Начислено Потребителям, в том числе			635 056,79	635 071,52
жилые помещения			635 056,79	635 071,52
нежилые помещения			0,00	0,00
Оплачено Потребителями, в том числе			635 056,79	433 879,80
жилых помещений			635 056,79	433 879,80
нежилых помещений			0,00	0,00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.15г.				201 191,72
в том числе за декабрь 2015г.				105 842,82
жилых помещений				201 191,72
нежилых помещений				0,00
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.15г.				-61 846,81
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.15г.				263 038,53
в том числе оплаченный				61 846,81

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

