

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 15,**  
город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«5» мая 2016 г.  
дата составления

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Солдатова Людмила Васильевна кв.7

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 4812,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 3815,7 кв. м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3815,7 кв. м (100%).

Дата начала голосования: 18:00 ч. 00 мин. «25» апреля 2016 г.

Дата окончания голосования: 18 часов 00 минут «3» мая 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений и получения информации: г. Белая Калитва, ул. Машиностроителей 15, кв. 7

Согласно ведомости очно-заочного голосования в собрании и голосовании приняли участие собственников, количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2172,59 (56,65 %). Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

(правомочно/не правомочно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2015 г.**

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**
- 3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2016 г.**
- 4. Утверждение вопроса об оплате членам совета дома за выполняемую работу.**
- 5. Утверждение мероприятий по энергосбережению путем оснащения МКД общедомовым и постоянными приборами учета ХВС и ГВС и источника финансирования данных работ.**
- 6. Утверждение вопроса по опломбированию ИПУ ХВС, ГВС антимагнитными пломбами и порядка ведения контроля за ИПУ, определение полномочий совета дома по контролю ИПУ.**
- 7. Довыборы (перевыборы членов совета дома)**

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

Генеральный директор управляющей организации ООО «КДС» Тамазян Левон Рафаелович и бухгалтер Мазго Елена Александровна довели до сведения собственников отчет о выполненных работах за 2015 г., ответили на вопросы собственников по отчету, проинформировали собственников о том, что дополнительно изучить отчет собственники могут в офисе ООО «КДС» и на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.kdsbk.ru](http://www.kdsbk.ru).

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Солдатову Людмилу Васильевну кв.7, которая выступила с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Олейникову Татьяну Анатольевну кв.12

- секретарем собрания Солдатову Людмилу Васильевна кв.7

**Голосовали:** за – **100 %**, против – **0%**, воздержались – **0%**.

**РЕШИЛИ:** Избрать Олейникову Татьяну Анатольевну кв.12, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Избрать Солдатову Людмилу Васильевна кв.7, секретарем общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

---

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Солдатову Людмилу Васильевна кв.7, которая выступила с предложением выбрать счетную комиссию и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1) Бударину Наталью Николаевну кв.20

2) Короткову Татьяну Васильевну кв.38

3) Архипову Людмилу Владимировну кв.40

и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**Голосовали:** за – **100 %**, против – **0%**, воздержались – **0%**.

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1) Бударину Наталью Николаевну кв.20

2) Короткову Татьяну Васильевну кв.38

3) Архипову Людмилу Владимировну кв.40

и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС», Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома, на основании которого сообщил о необходимых работах на 2016г.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2016 г.:

1) Работы по ремонту подъездов № 1, № 2. Стоимость работ согласно сметному расчету составляет 228182 (двести двадцать восемь тысяч сто восемьдесят два) рубля. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Ремонт подъездов» из расчета тарифа в размере 59,80 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (228182руб./3815,7м<sup>2</sup>). Оплату производить ежемесячно, в течение 7-ми месяцев

(с апреля 2016г по октябрь 2016г.), причем в апреле и октябре 2016г. подлежит уплате по 1/12 части от общей суммы платежа, а с мая по сентябрь 2016г. – по 1/6 части. Срок выполнения работ - не позднее 31.08.2016г.

Поручить ООО «КалитваДомСервис» от имени собственников МКД заключить договоры на выполнение работ по текущему ремонту на 2016г. При изменении собственниками в установленном порядке способа управления или управляющей компании стоимость выполненных и не покрытых за счет дополнительных взносов к этому моменту работ погашается единовременными платежами собственников, сумма которых определяется исходя из остатка неоплаченных работ и общей площади помещений.

2) Работы по помывке водонагревателя (бойлера), работы по проверке общедомового прибора учета тепловой энергии, работы по замене запорной арматуры на вводе теплоносителя, работы по уборке подвала и кровли. Перечисленные работы выполняются за счет остатка средств на лицевом счете дома.

**Голосовали:** за – 85,29 %, против – 14,71%, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2016 г.:

1) Работы по ремонту подъездов № 1, № 2. Стоимость работ согласно сметному расчету составляет 228182 (двести двадцать восемь тысяч сто восемьдесят два) рубля. Определить порядок финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Ремонт подъездов» из расчета тарифа в размере 59,80 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (228182руб./3815,7м<sup>2</sup>). Оплату производить ежемесячно, в течение 7-ми месяцев (с апреля 2016г по октябрь 2016г.), причем в апреле и октябре 2016г. подлежит уплате по 1/12 части от общей суммы платежа, а с мая по сентябрь 2016г. – по 1/6 части. Срок выполнения работ - не позднее 31.08.2016г.

Поручить ООО «КалитваДомСервис» от имени собственников МКД заключить договоры на выполнение работ по текущему ремонту на 2016г. При изменении собственниками в установленном порядке способа управления или управляющей компании стоимость выполненных и не покрытых за счет дополнительных взносов к этому моменту работ погашается единовременными платежами собственников, сумма которых определяется исходя из остатка неоплаченных работ и общей площади помещений.

2) Работы по помывке водонагревателя (бойлера), работы по проверке общедомового прибора учета тепловой энергии, работы по замене запорной арматуры на вводе теплоносителя, работы по уборке подвала и кровли. Перечисленные работы выполняются за счет остатка средств на лицевом счете дома.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением об оплате совету дома за выполняемую работу по отдельной статье.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома за выполняемую работу в сумме 5000(пять тысяч) рублей. Поручить ООО «КДС» ежемесячно начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений по отдельной статье «Вознаграждение председателю совета МКД» взнос на выплату указанного вознаграждения в размере 1,31 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (5000 руб./3815,7м<sup>2</sup>) и выплачивать фактически поступившие по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** за – 93,09 %, против – 6,91%, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома за выполняемую работу в сумме 5000(пять тысяч) рублей. Поручить ООО «КДС» ежемесячно начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений по отдельной статье «Вознаграждение председателю совета МКД» взнос на выплату указанного вознаграждения в размере 1,31 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (5000 руб./3815,7м<sup>2</sup>)

и выплачивать фактически поступившие по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением об утверждении мероприятий по энергосбережению: оснащении МКД общедомовым прибором учета.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить следующие мероприятия по энергосбережению:

Утвердить вопрос оснащения МКД общедомовым прибором учета водоснабжения до 1 апреля 2017 г. сметная стоимость работы, составляет 41787 (сорок одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей с определением порядка финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Установка ОДПУ» (ориентировочная стоимость работ (рассчитанный тариф) с 1 кв.м. - 10,95 руб. (41787руб./3815,7м<sup>2</sup>), оплату производить ежемесячно, в течение 3-х месяцев (апрель 2017г-июнь 2017г.). В случае изменения цен на оборудование, подлежащее установке, к моменту выполнения работ указанная сметная стоимость и тариф могут быть увеличены, но не более чем на 10%.

**Голосовали:** за – 97,05%, против – 2,95 %, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить вопрос оснащения МКД общедомовым прибором учета водоснабжения до 1 апреля 2017 г. сметная стоимость работы, составляет 41787 (сорок одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей с определением порядка финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье «Установка ОДПУ» (ориентировочная стоимость работ (рассчитанный тариф) с 1 кв.м. - 10,95 руб. (41787руб./3815,7м<sup>2</sup>), оплату производить ежемесячно, в течение 3-х месяцев (апрель 2017г-июнь 2017г.). В случае изменения цен на оборудование, подлежащее установке, к моменту выполнения работ указанная сметная стоимость и тариф могут быть увеличены, но не более чем на 10%.

#### **5.1 По пятому вопросу пункт 5.1:**

**СЛУШАЛИ:** Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением об утверждении мероприятий по энергосбережению: оснащении МКД постояковыми прибором учета.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить вопрос оснащения МКД постояковыми приборами учета ХВС и ГВС, сметная стоимость работ(28 приборов учета) составляет 46928 (сорок шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) рубля с определением порядка финансирования работ за счёт остатка средств на лицевом счёте дома.

**Голосовали:** за – 22,56 %, против – 77,44 %, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** Не оснащать МКД постояковыми приборами учета ХВС и ГВС за счёт остатка средств на лицевом счёте дома.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Тамазяна Левона Рафаеловича и Солдатову Людмилу Васильевну, которые рекомендовали собственникам, не оснастившим свои квартиры ИПУ ХВС и ГВС, произвести установку индивидуальных приборов учета в срок до 1 сентября 2016г. Предложили утвердить вопрос опломбирования ИПУ ХВС и ГВС антимагнитными пломбами за счет средств по статье «содержание и ремонт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести опломбирование ИПУ ХВС и ГВС антимагнитными пломбами за счет средств по статье «содержание и ремонт». Рекомендовать собственникам, не оснастившим свои квартиры ИПУ ХВС и ГВС, произвести установку индивидуальных приборов учета в срок до 1 сентября 2016г. Поручить совету дома совместно с представителями ООО «КДС» осуществлять ежемесячный контроль соответствия объема потребления ХВС и ГВС.

**Голосовали:** за – 97,56 %, против – 2,44 %, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** Произвести опломбирование ИПУ ХВС и ГВС антимагнитными пломбами за счет средств по статье «содержание и ремонт». Рекомендовать собственникам, не оснастившим свои квартиры ИПУ ХВС и ГВС, произвести установку индивидуальных приборов учета в срок до 1 сентября 2016г. Поручить совету дома совместно с представителями ООО «КДС» осуществлять ежемесячный контроль соответствия объема потребления ХВС и ГВС.

**7. по седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Попова Николая Леонидович ул. Машиностроителей д.15. кв.15., который выступил с предложением о перевыборе совета дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Оставить без изменения состав совета дома, а именно:

Председатель совета дома - Попов Н.Л. ул. Машиностроителей д.15. кв.15.

Член совета дома - Хан Т.Н. ул. Машиностроителей д.15. кв.27

Член совета дома - Лукьяненко Л.И. ул. Машиностроителей д.15. кв.26

**Голосовали:** за – 95,29 %, против – 4,71 %, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** Оставить без изменения состав совета дома, а именно:

Председатель совета дома - Попов Н.Л. ул. Машиностроителей д.15. кв.15.

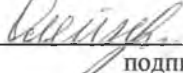

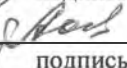
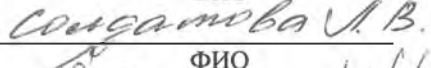
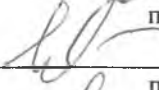
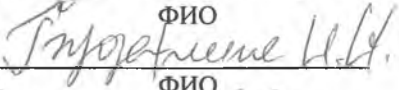

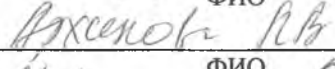

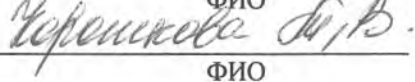
Член совета дома - Хан Т.Н. ул. Машиностроителей д.15. кв.27

Член совета дома - Лукьяненко Л.И. ул. Машиностроителей д.15. кв.26

**Приложения:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников

2. Копия ведомости очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений

Председатель общего собрания	 подпись	1	 ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись	1	 ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись	1	 ФИО
	 подпись	1	 ФИО
	 подпись	1	 ФИО